



CITTÀ DI ALESSANDRIA

---

**SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**  
**Servizio Sportello per l'Edilizia**

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria  
tel. 0131 515421 - fax 0131 515368

email: [alessandra.amelotti@comune.alessandria.it](mailto:alessandra.amelotti@comune.alessandria.it)

pec: [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

Prot.

Alessandria, 30/09/2025

Alla Provincia di Alessandria  
Direzione Ambiente  
Servizio Energia

Pec [protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it](mailto:protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it)

Oggetto: D.Lgs. 190/2004 e s.m.i. Istanza Autorizzazione alla realizzazione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico) denominato "San Giuliano" della potenza di 7,1755 MWp in San Giuliano Vecchio.

Proponente: IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.

Con riferimento alla nota prot. 44814 del 19/08/2025 della Provincia di Alessandria di richiesta di verifica adeguatezza e completezza documentazione inviata nell'ambito della procedura per l'istanza in oggetto, vista la documentazione prodotta dalla ditta, si ritiene che la pratica sia di massima completa e ci si riserva di richiedere eventuali integrazioni/chiarimenti nelle fasi successive del procedimento in itinere, a seguito dell'esame di merito della documentazione prodotta.

Si evidenzia comunque che l'istanza in oggetto si "colloca" in un quadro normativo giuridicamente critico che ha portato inevitabilmente a far intervenire i Giudici amministrativi e la Corte Costituzionale per correggere ed adeguare o sospendere delle norme ritenute incomplete, inadeguate, inidonee e, in alcuni casi, incostituzionali.

Ai fini del raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Parlamento europeo e delle attinenti disposizioni nazionali stiamo assistendo di fatto ad un proliferare di un'infinità di richieste di autorizzazioni in un sostanziale vuoto legislativo o comunque in un contesto normativo a "maglie larghe", che ha consentito e, a tutt'oggi consente, l'installazione di pannelli "foto-agro-voltaici" anche in aree di pregio agronomico, ambientale, paesaggistico, grazie al ricorso di procedure ministeriali che tendono a "scavalcare" le disposizioni e le prerogative di governo del territorio degli Enti locali.

Il territorio alessandrino risulta infatti già oltremodo interessato da numerosissimi impianti fotovoltaici rispetto alle necessità di raggiungimento dei target di potenza prodotta prefissati per il Piemonte, come rilevabile dalla mozione approvata dal Consiglio provinciale della Provincia di Alessandria in data 28/2/2025.

Si comunica che per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Provinciale in oggetto, dovranno essere definite con il Comune di Alessandria le misure compensative, in adempimento delle Deliberazioni G.M. 114/2010, G.M. 163/2010 E G.M. 11/2011 ed al riguardo si precisa che la pratica dovrà comprendere un quadro economico di ritorno dell'investimento relativo ai 30 anni di vita dell'impianto con la precisazione anno per anno dei proventi, comprensivi di eventuali incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, precisando che, se le misure compensative verranno stabilite secondo i criteri fissati dalle Linee Guida Ministeriali, dovranno essere corrisposte appunto annualmente e pertanto l'ammontare delle stesse dovrà essere garantito da polizza fideiussoria da contrarre e fornirne documentazione a questo Comune anticipatamente secondo il quadro suddetto con successiva verifica dell'effettivo quantum dei proventi incamerati nell'anno di riferimento per l'applicazione della percentuale stabilita per il caso di specie, comunque non superiore al 3% come da Linee Guida Ministeriali. L'attivazione annuale di detta garanzia è conditio sine qua non del mantenimento dell'Autorizzazione Unica. In assenza di presentazione della documentazione suddetta verranno applicati i criteri fissati con la Deliberazione della G.M. n. 114 in 05/05/2010.

Si precisa inoltre che prima dell'inizio dei lavori o in data da concordare con il Servizio scrivente dovrà essere prodotta, a garanzia dell'adeguato ripristino dello stato dei luoghi e del corretto smaltimento delle infrastrutture all'atto della dismissione dell'impianto fotovoltaico, una polizza fideiussoria di importo pari al 100% del costo delle opere di rimessa in pristino con contestuale presentazione di perizia giurata relativa all'importo delle stesse, commisurato al più aggiornato prezzario regionale, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 89 del 26/03/2014 e venga altresì stipulato atto di impegno a favore del Comune di Alessandria per il rinnovo della polizza fideiussoria suddetta fino alla dismissione dell'impianto stesso.

Si precisa altresì che ad avvenuto conseguimento dell'Autorizzazione Unica Provinciale dovrà essere presentato al Comune di Alessandria quanto segue:

- comunicazione di inizio lavori corredata del modello di dichiarazione dell'impresa per l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e del modello per la dichiarazione in materia di sicurezza nei cantieri (modulistica presente sul sito del Comune di Alessandria);
- prima dell'inizio delle eventuali opere strutturali la denuncia come prevista dalla normativa vigente;

- a lavori ultimati la Segnalazione Certificata di Agibilità corredata dalla documentazione tecnica come previsto dall'art. 24 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente**  
**Settore Urbanistica e Sviluppo Economico**  
**ARCH DELPONTE CLAUDIO**

Documento Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii